

POUNJE d.d. u stečaju

OIB-66578115034

Ratka Djetelića 7

Hrvatska Kostajnica

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

Beli Manastir

Bana Jelačića 106

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Kennedyjev trg 11

10 000 ZAGREB

ST-2870/2021.

D O P U N A

tromjesečnog izvješća od 7.01.2025.

Kako je stečajni postupak nad dužnikom dodijeljen novoj referadi sutkinje, gđe. Ines Božić, to ocjenjujem potrebnim dati detaljnije informacije o dosadašnjem tijeku istog i stanju stečajne mase.

1. Rad na predmetu je započeo imenovanjem Povjerenstva za popis imovine te početkom rada na popisu s danom 3.11.2022. godine

Povjerenstvo je radilo pod vrlo teškim uvjetima – bez struje (iskopčana prije 4 godine), u mraku, pod svjetlom ručnih baterija, na temperaturi od -1 do -6 stupnjeva celzijusa, te uz stalnu mogućnost zaraze mišjom groznicom.

Uz takve okolnosti, Povjerenstvo je završilo s popisom imovine 05.02.2023. godine

Popisano je više desetina tisuća artikala, posebno kad su u pitanju zalihe robe.

Po završenom popisu, procijenjena je vrijednost strojeva, zaliha robe i sitnog inventara, te je započela prodaja pokretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Napominjem da je izvršen i posao popisa dokumentacije od javnog interesa te predaja iste Državnom Arhivu u Sisku.

Izlučivanje građe, povezivanje iste i prijevoz u Sisak je trajalo ukupno dva (2) mjeseca, uz pomoć dva djelatnika Državnog Arhiva.

1.1. Prodaja pokretnina

Nadalje, posao prodaje ispravnih strojeva je trajao od 20.06.2024. do 31.07.2024., a obuhvaćao je rastavljanje strojeva kako bi se izvukli iz pogona, odvezli na vaganje te utovarili na teretno vozilo. Kako je kupac bio iz BIH, prodaja je podrazumijevala i koordinaciju sa špedicijom i graničnim prijelazom te izradu potrebnih pratećih dokumenata za špeditera i carinu.

Kupac je osigurao troje radnika koji su obavili fizički dio posla, a zaposlenica Pounja Irena Matunović je kontrolirala proces vaganja i utovar.

Posao je obavljen u navedenom roku jer se radilo u prosjeku 10 -12 sati dnevno.

U razdoblju od 01.07.2024. do 1.09.2024. izvršena je prodaja zaliha robe te je u tu svrhu spakirano 940 vreća robe, 88 kutija te 2.080 kg restlova robe, tj. ukupno je prodano 24.780 kg. gotovih tekstilnih proizvoda.

U spis su priložene i fotografije spakiranih vreća zaliha tekstila.

Ukupan prihod od prodaje pokretnina iznosi 79.007,66 EUR.

Dokaz: Tablica prihoda i rashoda sa 03.02.2025.

Unovčenje preostalih strojeva, dijela sitnog inventara i restlova tekstila je u tijeku.

Do sada je prodaja zaliha robe provedena u 10. krugova prodaje, prodaja sitnog inventara u 8. krugova te prodaja strojeva u 13. krugova prodaje, oglašavanjem na stranici sudačke mreže.

Nadalje, u srpnju 2022. obavljena je isplata radnika - vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, odnosno proveden je postupak po kojem je AORT radnicima isplatio sve zaostale plaće, sukladno propisima.

2. Prodaja nekretnina

Po izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina, podneskom od 27.11.2023. godine sam predložila održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, a u svrhu započinjanja procesa prodaje nekretnina, sukladno čl. 247. SZ, s obzirom da su sve nekretnine opterećene razlučnim pravima.

Sud se o navedenom prijedlogu nije očitovao, tj. navedeni prijedlog nije niti prihvatio, a niti odbio.

Vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak je svojim podneskom od 30.11.2023. godine predložio sudu donijeti Rješenje o brisanju založnih prava vjerovnika B2 kapital d.o.o. te u istom podnesku obrazlaže iz kojih razloga smatra da navedena založna prava treba brisati, sukladno čl. 168. stavak 1. SZ.

Sud se nije očitovao ni o prijedlogu vjerovnika MF RH, PU, Područni ured Sisak.

Umjesto toga u srpnju 2024. godine Sud je zatražio da se očitujem što sam poduzela vezano uz prijedlog vjerovnika MF RH, PU, Područni ured Sisak, iako je navedeni prijedlog vjerovnika bio upućen sudu, a ne stečajnom upravitelju.

Neovisno o činjenici da Stečajni zakon u čl. 168. stavak 1. I 2. stipulira kako sud donosi rješenje o brisanju založnih prava, ako su se za isto ispunili uvjeti i o činjenici da se iz

navedenog razloga i vjerovnik RH,MF,PU,Područni ured Sisak, obratio sudu s prijedlogom da se takvo Rješenje donese , dana 24.06.2024.(i prije nego je sud tražio očitovanje) sam podnijela prijedlog za brisanje navedenih založnih prava .

Temeljem istog Prijedloga, Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini je donio Rješenje pod brojem Ovr-32/2021 od 24.09.2024. kojim obustavlja ovršni postupak i nalaže brisanje založnih prava upisanih na teret protivnika osiguranja.

Vjerovnik B2 kapital d.o.o. uložio je žalbu na navedeno rješenje, koju Županijski sud u Bjelovaru odlukom GŽ-Ovr-274/24. od 3.12.2024. prihvaća i ukida prvostupanjsko Rješenje te vraća predmet u prvostupanjski postupak, na ponovno donošenje odluke, s uputom koje činjenice treba dokazati, kako bi se donijela meritorna odluka.

DOKAZ: Odluka Županijskog suda u Bjelovaru od 3.prosinca 2024.

Podnesak stečajnog upravitelja s prilogima

Ovoj dopuni Izvješća od 07.01.2025. prilažem i promet poslovnog računa sa stanjem stečajne mase na današnji dan.

DOKAZ :Promet poslovnog računa dužnika

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U B.Manastiru,3.02.2025.

